**Endereço do Imóvel Pretendido Referência:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 **Finalidade da Locação**

|  |
| --- |
| ( ) Residencial ( ) Comercial – Principal Atividade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **Valor do Aluguel**

|  |
| --- |
|  |

**Condomínio IPTU Outras Taxas**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Informações Pessoais do Fiador**

**Nome Completo**

|  |
| --- |
|  |

**Sexo Data de Nascimento RG/Orgão Exp. CPF/MF**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Nacionalidade Profissão Estado Civil**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Filiação**

|  |
| --- |
|  |

**Reside em Imóvel Valor do Aluguel Prop. Ou Imobiliária Telefone**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Endereço Residencial**

|  |
| --- |
|  |

**Bairro Cidade/UF CEP**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Tempo de Residência Motivo da Mudança**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Telefone Residencial Telefone Celular E-mail 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Outras formas de Contato E-mail 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Nome do Cônjuge**

|  |
| --- |
|  |

**Sexo Data de Nascimento RG/Orgão Exp. CPF/MF**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Nacionalidade Profissão E-mail 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Telefone Celular Telefone Comercial E-mail 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Informações Profissionais do Fiador**

**Empresa onde trabalha**

|  |
| --- |
|  |

**Endereço Comercial**

|  |
| --- |
|  |

**Bairro Cidade/UF CEP**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Telefone Comercial Telefone Celular E-mail**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Data da Admissão Cargo Salário Bruto**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Outras Atividades Outras Rendas**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Empresa onde o cônjuge trabalha Telefone**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Data da Admissão Cargo Salário Bruto**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Relações de Bens Imóveis**

**Endereço Bairro Cidade**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Tipo do Imóvel Matrícula Valor do Imóvel**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Endereço Bairro Cidade**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Tipo do Imóvel Matrícula Valor do Imóvel**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Orientações Gerais**

1. **A reserva do imóvel na caracteriza direito a ocupação do imóvel. O recebimento das chaves pelo locatário somente ocorrerá após o contrato de locação e a vistoria do imóvel estarem devidamente assinados, rubricados e com o reconhecimento das firmas do locatário(os) e fiador (es).**
2. **O valor do aluguel, conforme for o caso, será acrescido de impostos, taxas, condomínios e seguros de acordo com o que está pactuado no contrato de locação.**
3. **A imobiliária somente acatará as Fichas Cadastrais para analise se estas estiverem completas e com todos os documentos exigidos na Relação de Documentos para Locação de Imóvel anexados ao processo cadastral.**
4. **Não serão aceitos cadastros de candidatos registrados nos órgãos de proteção ao crédito.**
5. **A imobiliária se reserva no direito de recusar o cadastro do pretendente à locação sem a necessidade de justificar os motivos.**

**Relação de Documentos Necessários – Fiador Pessoa Física**

|  |
| --- |
| * RG e CPF (do casal);
* Certidão de casamento;
* Comprovante de residência (água, luz);
* Comprovante de rendimento superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel bruto;
* Imóvel quitado - Matrícula atualizada do Registro do Imóvel (máximo 30 dias)
* Ficha Cadastral detalhada com referência.

**O casal deve assinar a Ficha Cadastral, o Contrato de Locação e a Vistoria do Imóvel.** |

**Formas de Comprovação de Rendimentos**

**Assalariados**

|  |
| --- |
| * Três últimos contra-cheques;
* Fotocópia da Carteira de Trabalho (Folhas com qualificação civil, foto e dados do contrato de trabalho)
* Última Declaração do Imposto de Renda (todas as páginas).
 |

**Autônomos ou Profissionais Liberais**

|  |
| --- |
| * Fotocópia da última declaração de imposto de renda
* Declaração de rendimentos atuais (DECORES), assinada pelo contador com o número do CRC.
 |

**Comerciantes ou Industriais**

|  |
| --- |
| * Contrato Social e última alteração da empresa em que é sócio, proprietário ou administrador;
* Cartão de CNPJ;
* Fotocópia da última declaração de imposto de renda (todas as páginas);
* Declaração de rendimentos atuais (DECORES), assinada pelo contador com o número do CRC.
 |

**Taxistas e Trabalhadores de Economia Informal**

|  |
| --- |
| * Declaração do Sindicato da Classe;
* Certificado de registro do veículo (no caso de taxista e motoristas profissionais);
* Cadastro da URBS;
* Última declaração de imposto de renda (todas as páginas).
 |

**Declaro-me plenamente ciente das disposições contidas nesta ficha cadastral para fins de locação de imóvel, assumindo toda e qualquer responsabilidade pelas informações por mim prestadas, sob pena de incorrer nas sanções previstas no artigo 299 do Código Penal.**

Florianópolis, \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Fiador Fiadora**

**Uso Exclusivo da Imobiliária**

**Consultas:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Serasa** |  |  **1º Dist** |  | **2º Dist** |  | **3º Dist** |  | **SPC** |  |

**Parecer do Analista de Crédito**

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

**Aprovado Recusado Pendente Data e Visto do Analista**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  **\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |